

Ret til ændringer i betingelserne uden foregående varsel forbeholdes. Der tages forbehold for trykfejl.

De generelle lejevilkår, som kan indeholde betingelser, der kan være særligt byrdefulde for lejer, er gældende, medmindre de er fraveget ved de individuelle eller særligt, skriftligt aftalte vilkår. I det følgende er Preston Rentals kaldet udlejer og kunden kaldet lejer.

### § 1 Generelle lejevilkår

Nedenstående generelle betingelser gælder for udlejning af materiel, medmindre andet fremgår af de individuelle vilkår for lejeaftalen, eller de senere skriftligt er fraveget af udlejer.

### § 2 Priser og tilbud

- stk. 1 Alle lejepriser er ab lager, ekskl. moms, forsikring samt eventuelle skatter og afgifter.
- stk. 2 Betalingsbetingelserne er netto 14 dage, medmindre andet er aftalt.
- stk. 3 For modul - pavillon og SuperDeck, opkræves lejen månedsvis og betales forud pr. den 1 i hver måned.
- stk. 4 Lejepriser og vilkår fremgår af det fremsatte tilbud. Derudover forefindes det på [www.Prestonrentals.dk](http://www.Prestonrentals.dk). Der tages forbehold for fejl eller unndladelser. Af lejevilkårene fremgår desuden de til enhver til gældende satser for forsikring. Lejepriser kan uden forudgående varsel ændres. Preston Rentals er berettiget til den aftalte leje, uanset om det lejede benyttes eller ej.
- stk. 5 Lejen omfatter ikke forbrug af el, vand eller varmforsyning, ej heller andre forbrugsmaterialer i forbindelse med anvendelsen.
- stk. 6 Ethvert tilbud, overslag eller prisoplysning er maksimalt gældende i 2 uger og afgives altid med forbehold for salg eller udleje til anden side.
- stk. 7 Alle lejepriser indeksreguleres årligt den 1. januar på igangværende lejesager.
- stk. 8 Ved leje af modul og pavillon – SuperDeck, reguleres afhentnings-, demonterings- og reetableringspriser iht. Danmarks Statistik, byggeomkostningsindeks for boliger, uden forudgående varsel. Skæringstidspunkter er min. 6 måneder mellem tilbuds dato og udførelses dato, såfremt andet ikke fremgår af lejeaftalen.
- stk. 9 Transporter, montage, anlægsarbejder, reparationsarbejder og tilpasninger faktureres til lejer umiddelbart efter udførelsen.
- stk. 10 I tilfælde af manglende betaling, misligholdelse af den lejede eller anden overtrædelse af lejeaftale og / eller lejevilkår, er udlejer berettiget til, for lejers regning, at hjemtage det lejede uden forudgående varsel. Lejer hæfter derudover for den fulde aftalte lejesum, rengøring samt eventuelle skader.
- stk. 11 Betalingsbetingelser for udbedring af skader på materiellet efter leje er netto 14 kalenderdage. -Alle priser er ekskl. moms, miljøbidrag og forsikringspræmie

### § 3 Lejeperioden

- stk. 1 Leje betales fra tidspunktet, hvor det lejede afsendes til lejers plads, og indtil det modtages retur af udlejer, se dog § 4 stk. 3 + 4.
- stk. 2 For alle lejemål forudsættes en 5 dages arbejdsuge, hvor materiellet benyttes op til 7,5 timer pr. dag, medmindre andet fremgår af udlejningsprogrammet. Benyttes materiellet ud over 7,5 timer, debiteres der for en ekstra lejedag. Hvis materiellet anvendes lørdage, søn- og helligdage beregnes disse også som lejedage. Den daglige leje beregnes for hele lejeperioden, uanset om det lejede faktisk benyttes. Dette gælder ikke for materiel nævnt i stk. 3.
- stk. 3 Der beregnes leje pr. kalenderdag for stillads, pavilloner, moduler, SuperDeck samt for de materielgrupper, der er noteret i den gældende prislister.
- stk. 4 Lejen omfatter ikke forbrugsmaterialer. Lejer bærer udgifterne hertil.
- stk. 5 Leveringstider er omtrentlige og med forbehold for forsinkelse. Forsinkelse leveringen med mere end en måned, for pavilloner og moduler 3 måneder, kan lejer annullere ordren, men lejer kan ikke rejse krav af nogen art overfor udlejer i den forbindelse.
- stk. 6 Ordren bortfalder i tilfælde af væsentlig hindring af levering hos udlejer, men lejer kan ikke rejse krav af nogen art overfor udlejer i den forbindelse.
- stk. 7 Opsigelse af lejemål fra lejer skal ske telefonisk med 1 dags varsel til udlejers materielkonsulenter. Efter afmelding hæfter lejer for det lejede indtil det afhentes. Opsigelsesbetingelserne er gældende medmindre andet fremgår af lejeaftalen.
- stk. 8 Ved leje af modul og pavillon – SuperDeck fremgår minimumslejeperiode af lejeaftalen. I tilfælde af lejers misligholdelse af lejeaftale eller det lejede, uanset årsag hertil, er lejer forsat pligtig til betaling af leje for det lejede i den fulde aftalte lejeperiode. Tilsvarende er gældende ved opsigelse, afhentning eller tilbagelevering af det lejede i utide.
- stk. 9 Hvis lejer selv afhenter materiellet, så påbegyndes lejen på den aftalte dag for afhentningen af materiellet.
- stk. 10 Såfremt lejer selv returnerer materiellet, så skal dette være tilbageleveret senest kl. 08.00 på en hverdag, hvis der ikke skal beregnes leje for den pågældende dag.

### § 4 Anvendelse, reparation og vedligehold

- stk. 1 Det lejede materiel må kun anvendes til normalt brug og jævnfør producentens anvisninger.
- stk. 2 Ved modul og pavillon omfatter anvendelsen normalt kontor-, undervisnings-, institutions- og butiksbud, medmindre andet fremgår af lejeaftalen.
- stk. 3 Tilpasninger på modul og pavillon bestilt af lejer, udføres i lejeperioden.

- stk. 4 Gennemgang og evt. reetableringer på modul og pavillon ved fraflytning af det lejede, udføres i lejeperioden. Lejer skal påregne at fraflytte det lejede op til 15 dage tidligere end aftalt afhentningstidspunkt af hensyn til afleveringsforretningen.
- stk. 5 Lejer må ikke uden forudgående tilsagn foretage reparation, modifikation, ændring eller ombygning af det lejede materiel.
- stk. 6 Lejer er forpligtet til at foretage forskriftsmæssig vedligeholdelse af det lejede materiel i henhold til udleveret manual samt foretage slutrensning af materiellet, herunder tømning af vandsystem og toilet, for det returneres til udlejer. Lejer bærer omkostningerne hertil.
- stk. 7 Efter returneringen af det lejede materiel på udlejers plads udfører udlejer et eftersyn af materiellet. Konstateres der herved skader underrettes lejer hurtigst muligt herom, således at denne kan besigtige skaden, før en reparation påbegyndes, så det lejede, kan føres tilbage til den stand, som det havde på udlejningstidspunktet (om forsikringsdækning jfr. nedenfor). Lejer betaler fuld leje i reparationstiden.
- stk. 8 Rengøring efter udleje faktureres i medgået tid samt forbrugsmaterialer.
- stk. 9 I tilfælde af bortkomst, odelægelse m.v., samt manglende tilbagelevering ved opsigelse af lejemålet, debiteres lejer efter materiellets nyværdi.
- stk. 10 Der må ikke ryges i udlejers materiel. En overtrædelse heraf vil medføre ekstra udgift til rengøring.

### § 5 Forfaldstid og renter

- stk. 1 Forfaldsdatoen fremgår af fakturaen.
- stk. 2 Udlejer kan forlange depositum og leje forudbetalt ved aftalens indgåelse.
- stk. 3 Efter returnering af materiellet fremsender udlejer faktura på skyldig leje samt eventuelle skader og rengøring.
- stk. 4 Efter forfaldsdato påløber der 2 % i rente pr. påbegyndt måned samt gebyrer, morarente og kompensationsgebyr i henhold til renteloven, som betales af lejer.

### § 6 Transport

- stk. 1 Transport og flytning må kun foranlediges af udlejer med mindre andet er aftalt. Priserne gælder alle land- og bro faste destinationer i Danmark. Ekskl. eventuelle broafgifter, som vil blive debiteret særskilt. Det påhviler lejer at det leverede kan afsættes ved siden af transportbil på et bæresikkert underlag – Der tages forbehold for ufremkommelig vej, luftledninger og andet som må hindre en afsætning af det leverede ved siden af transportkøretøjet. Der er i alt indeholdt 15 minutter til pålæsning/afslæsning i anførte km afregning. Ventetid udover 15 min. vil blive faktureret på regning.
- stk. 2 Tillader udlejer en anden at foretage transport af det lejede materiel, skal lejer indestå for at det lejede materiel er forsikret under denne transport.
- stk. 3 Lejer er forpligtet til at holde udlejer orienteret om det lejede materiel placering.
- stk. 4 Transport af det udlejede materiel mellem lejers arbejdspladser skal med rimeligt varsel i arbejdstiden anmeldes til udlejer.
- stk. 5 Lejet materiel må ikke udføres af Danmark uden skriftligt samtykke fra udlejer.

### § 7 Genudlejning

- stk. 1 Lejer må ikke udleje eller flytte det lejede materiel til 3. person uden udlejers skriftlige godkendelse.

### § 8 Ansvar og risiko for det lejede

- stk. 1 Lejer overtager ansvaret for det lejede ved afhentning på udlejers lager eller, hvor det er aftalt, ved levering på den aftalte adresse. Er det særskilt aftalt, at udlejer skal foretage montage, anses leveringen for sket, når montagen er afsluttet. Ansvaret for det lejede går tilbage til udlejer, når det lejede, er tilbageleveret til lejers adresse.
- stk. 2 For lejemål med fører, eller opstilling af SuperDeck, har lejer ansvaret for at arbejdet udføres sikkert og sundhedsmæssigt forsvarligt. Lejer har den fulde instruktionsbeføjelse og er dermed ansvarlig for evt. skader/fejl, som opstår under arbejdet. Lejer er forpligtet til at holde udlejer skadesløs for krav rejst af 3. mand.

### § 9 Lejers ansvar og forpligtelser:

- a) Lejer er forpligtet til at kontrollere det lejede materiel tilstand og funktionalitet umiddelbart ved modtagelsen. Hvis der konstateres skader, fejl eller andre mangler, så skal dette straks og inden ibrugtagning skriftlig kommunikeres til udlejer. Indsigelser modtaget senere tages ikke til følge.
- b) Mens det lejede er i lejers varetægt, er lejer ansvarlig for, at det lejede materiel er placeret og anvendes sikkerhedsmæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- c) Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ethvert ansvar for det lejede.
- d) Materiellets anvendelse sker under hensyntagen til oplysninger om last- og ydeevne, under hensyntagen til sikkerhedsforskrifter og bestemmelser om afmærkning m.m., herunder nødvendige anmeldelser til myndigheder m.fl.
- e) Lejer er endvidere ansvarlig for det lejede materiel på enhver måde, herunder for hændelig undergang, hærværk, tyveri eller lignende.
- f) Lejer er forpligtet til at have læst instruktionsmanualen og følge denne.
- g) Lejer er forpligtet til at sikre, hvor det er påkrævet jævnfor lovgivningen, at føreren af det lejede har et gyldigt førercertifikat.
- h) Lejer bærer til enhver tid risikoen for skader på overfladebelægninger, tilkørselsveje, installationer under belægninger og veje samt lignende.
- i) Ved modul og pavilloner og SuperDeck er desuden følgende gældende:
- Det påhviler lejer at følge sine forpligtelser vedr. indvendig vedligeholdelse, så det lejede, ikke lider unødigt overløst eller skade.
  - Lejer har pligt til at sørge for at tagrender og afløb friholdes for blade og andre genstande. Køreskinner på SuperDeck skal friholdes for byggeaffald og lign. Ved misligholdelse drages lejer til ansvar for evt. skader. SuperDeck ombyttes for lejers regning ifald rullefunktionen på dækket er stoppet pga. manglende rengøring i lejeperioden.
  - Ved ventilerede hulrum under pavilloner og moduler er det lejers pligt at friholde alle ventilationsåbninger og ikke anbringe genstande, der hindrer ventilering af omtalte hulrum.
  - Lejer har ikke ret til erstatning (herunder erstatning for driftstab), ophæve lejeaftalen eller gøre andre krav og / eller misligholdelse gældende, grundet det lejede ikke svarer til lejers forventninger, såfremt det lejede er leveret i henhold til lejeaftale.
  - Omkostninger til efterfølgende istandsættelse efter lejemålets afslutning, så det lejede føres tilbage til den stand, som det havde på udlejningstidspunktet, afholdes af lejer.
  - Omkostningerne for reetableringer af ændringer afholdes af lejer.

- Det lejedes stand ved henholdsvis udlejnings- og returneringstidspunktet dokumenteres skriftligt og underskrives af lejer og udlejer.
- Lejer skal straks underrette udlejer om åbenlyse skader eller mangler på det lejede som opdaget i lejeperioden. Lejer er erstatningspligtig derfor følgeskader som følge af udladelse af dette.
- Det påhviler lejer, før lejeaftales indgåelse at gøre opmærksom på specielle krav, størrelse eller indretning af det lejede.
- Miljøbidrag
- Lejer betaler miljøbidrag, som pt. udgør 1,5 % af lejeprisen og diverse serviceydelser. Bidraget angives særskilt på Preston Rentals faktura.

#### § 8 Forsikring – Risikotillæg

- Udlejer sørger for forsikringsdækning af det lejede materiel i henhold til de til enhver tid gældende forsikringsvilkår. Lejer er forpligtiget til, under hele lejeperioden, at betale risikotillæg for at holde materiellet forsikret.
- Risikotillægget for denne ydelse betales til Udlejer. Risikotillægget dækker forsikring af brand, tyveri, hærværk og anden udefra kommende skade på udlejningsmateriel, som benyttes i Danmark. Mens at lejen ophører ved afmelding, ophører forsikringsforpligtelsen først ved afhentning/returnering af materiellet.
- **Risikotillægget**
- Lejer betaler risikotillæg (forsikringspræmie) Tillægget udgør pt. 5,0 % af lejeprisen og angives særskilt på PRESTON Rentals faktura.
- For pavilloner, skurvogne, moduler, let- og toiletvogne samt containere og SuperDeck dækker risikotillægget kun forsikring af brand.
- Forsikringen er tegnet med en selvrisiko som anført nedenfor. Selvrisikoen skal altid betales af lejer, lige som lejer bærer risikoen for sådanne skader, som ikke er dækket af den tegnede forsikring.
- For at opnå forsikringsdækning skal ethvert tyveri og hærværk meldes til politiet inden for 24 timer.
- Lejer er forpligtet til at oplyse journalnummer fra politianmeldelsen til Udlejer inden for ovenstående tidsrum.
- Præmien, der fremgår af den til enhver tid gældende prisliste eller de individuelle betingelser, betales af lejer. Forsikringen omfatter kun det lejede materiel, og ikke skader som forvoldes af det lejede materiel, hvorfor lejer
- opfordres til selv at tegne forsikring, der dækker øvrige skader.
- Skader forvoldt af det lejede materiel pga. fejlbetjening af materiellet er udlejer uvekkommende. Det er lejers eget ansvar at afholde alle omkostninger ved en sådan skade. Derudover Materiel, der bliver beskadiget i forbindelse med maling, sandblæsning, betonsprøjtning, murerarbejde og lignende.
- Med mindre der er taget forbehold i form af ekstra rustbeskyttelse, fx coating m.v., må materiellet ikke anvendes i nærhed af havvand pga. risiko for øget tæring.
- Det er lejers ansvar at tegne og opretholde en erhvervsansvarsforsikring, som dækker skader forvoldt af det lejede materiel.
- Omfatter forsikringen ikke den forvoldte skade på det lejede materiel, skal lejer betale fuld erstatning til udlejer. Kan der ikke foretages en sikkerhedsmæssig acceptabel reparation af materiellet, forbliver ejendomsretten til dette hos udlejer, og erstatningen reduceres med skrotværdien for det beskadigede materiel.
- Ved fravalg af udlejers forsikring skal lejer fremsende gyldigt forsikringscertifikat som bevis på forsikringsdækning af det lejede i samme omfang som den af udlejer tilbudte forsikring.
- Lejer skal holde udlejer skadesløs i den udstrækning, udlejer måtte blive pålagt erstatningsansvar over for tredjemand for sådant tab og sådan skade, som udlejer, ikke er ansvarlig for jævnfør nærværende betingelser.
- Lejer har pligt til at tage de nødvendige forholdsregler for straks ved opdagelsen af en opstået skade, at afhjælpe skaden, og / eller sørge for at skaden ikke forværres.
- Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers grove uagtsomhed, fortsæt eller misligholdelse af lejers forpligtelser i henhold til lejevilkårene.
- Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers overtrædelse af færdselsloven samt anden gældende lovgivning.
- Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af personer, der er påvirket af alkohol eller andre euforiserende stoffer.

#### **SELVRISIKO**

#### **Lejer hæfter for skader på materiel lejet hos Preston Rentals med følgende beregning pr. skade**

Produkter	Nyvværdi (kr.)	Selvrisiko pr. skade kr.
Maskiner og lifte	0-15.000-	6.000
Maskiner og lifte	15.001-	75.000
Maskiner og lifte	75.001-	200.000
Maskiner og lifte	200.001-	400.000
Maskiner og lifte	400.001-	600.000
Maskiner og lifte	600.001-	800.000
Maskiner og lifte	800.001-	50.000
Øvrigt materiel		
skurvogne, moduler & SuperDeck -Uanset nyvværdi		30.000

#### **Udlejers ansvar og forpligtelser:**

- Alt materiel leveres i driftsklar og lovlig stand og må kun anvendes jævnfør gældende regler, datablade samt udlejers specifikationer.
- Udlejer er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler, idet det dog præciseres at udlejer ikke kan holdes ansvarligt for indirekte tab af nogen art, herunder driftstab, mistet avance eller lignede. Udlejers ansvar er begrænset til størrelsen af udlejers dækning under sin erhvervs- og produktansvarspolice.

#### § 9 Lovvalg og værneting

- Enhver tvist skal afgøres efter dansk ret og ved Retten i Århus - eller Preston Rentals forbeholder sig retten til valg af værneting.
- Rejser 3. person krav mod udlejer, er lejer forpligtet til at friholde udlejer for alle udgifter, der følger heraf.

#### § 10 Udlejers rettigheder

- Udlejer skal til enhver tid have ret til at inspicere det udlejede materiel.
- Lejemålet kan af udlejer opsiges med 1 uges varsel.
- Opsigelse kan ske uden varsel i tilfælde af lejers misligholdelse af lejeaftalen. I denne forbindelse kan udlejer ved egen foranstaltning afhente det lejede materiel, og alle omkostninger i forbindelse hermed påhviler lejer.

#### § 11 Hvor udlejer forestår montage af det udlejede

- Lejers ansvar og forpligtelser:
  - Montage og transport betales af lejer.
  - Leverings-, afhentnings- og montagepriser er baseret på frie adgangsforhold til montagestedet for motoren og kranvognen, samt at der er stabilt, plant og bæredygtigt underlag f.eks. ved udlægning af køreplader på og frem til montagestedet.
  - Der må ikke være hindringer som luftledninger, træer eller andre forhold i forbindelse med aflæsnings- og montagestedet, som forhindrer fri bevægelighed af lastbiler og kran.
  - Ved sætteskader eller skader på omgivelser, vil omkostninger i forbindelse med reetablering og opretning skulle afholdes af lejer, som har anvist montagestedet.
  - Alle omkostninger til vejafgift, parkeringsafgift, afspærring, kørevej, anmeldelse til myndighederne, tilladelser, tilsyn og lignende er udlejer uvekkommende ved leveringen.
  - Lejer påtager sig det fulde ansvar for, at det lejede er placeret i overensstemmelse med al gældende lovgivning, sikkerhedsforskrifter, myndigheds- og miljøkrav.
- Alle tilslutningsafgifter og tilslutninger af det lejede er udlejer uvekkommende. Forbehold for adgangs- og opstillingsforhold mm., som kan påvirke løsninger og priser. Byggepladsen skal besigtiges inden endelig prisfastsættelse.
- Det forudsættes i tilbuddet at arbejdet kan udføres inden for normal arbejdstid.
- Det forudsættes i tilbuddet at bygningen kan optage forankringskræfterne i forbindelse med evt. forankringer.
- Service, levering / afhentning, reparation, m.m. udenfor normal arbejdstid, faktureres særskilt efter de til enhver tid gældende takster for vagtudkald og overtid.

#### § 12 Hvor lejer forestår montage af det udlejede

- Hvor lejer selv foretager montage, ombygninger, demontager eller flytninger, er lejer ansvarlig for enhver skade dette medfører, såvel på det lejede materiel som på 3. mands ejendom.
- Skader opstået i forbindelse med stk. 1 er ikke omfattet af den tegnede forsikring.
- Skader forvoldt af det lejede materiel pga. fejlbetjening af materiellet er udlejer uvekkommende. Det er lejers eget ansvar at afholde alle omkostninger ved en sådan skade.
- Det er lejers ansvar at tegne og opretholde en erhvervsansvarsforsikring, som dækker skader forvoldt af det lejede materiel.
- Omfatter forsikringen ikke den forvoldte skade på det lejede materiel, skal lejer betale fuld erstatning til udlejer. Kan der ikke foretages en sikkerhedsmæssig acceptabel reparation af materiellet, forbliver ejendomsretten til dette hos udlejer, og erstatningen reduceres med skrotværdien for det beskadigede materiel.
- Ved fravalg af udlejers forsikring skal lejer fremsende gyldigt forsikringscertifikat som bevis på forsikringsdækning af det lejede i samme omfang som den af udlejer tilbudte forsikring.
- Lejer skal holde udlejer skadesløs i den udstrækning, udlejer måtte blive pålagt erstatningsansvar over for tredjemand for sådant tab og sådan skade, som udlejer, ikke er ansvarlig for jævnfør nærværende betingelser.
- Lejer har pligt til at tage de nødvendige forholdsregler for straks ved opdagelsen af en opstået skade, at afhjælpe skaden, og / eller sørge for at skaden ikke forværres.
- Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers grove uagtsomhed, fortsæt eller misligholdelse af lejers forpligtelser i henhold til lejevilkårene.
- Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers overtrædelse af færdselsloven samt anden gældende lovgivning.
- Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af personer, der er påvirket af alkohol eller andre euforiserende stoffer.

#### § 13 Vagtordning

- Der er etableret en vagtordning, således at lejer altid kan komme i kontakt med udlejer, også udenfor normal arbejdstid. Bruges vagtordningen debiteres lejer efter nærmere aftale.