

Generelle lejevilkår for erhvervskunder – gældende pr. 1. juni 2025

I det følgende er Preston Rentals ApS (cvr. nr. 39401835) kaldet udlejer og kunden kaldet lejer. Der tages forbehold for trykfejl.

§ 1 Generelle lejevilkår

Stk. 1: Nærværende generelle lejevilkår gælder for udlejning af materiel, medmindre andet fremgår af de individuelle vilkår for lejeaftalen, eller de senere skriftligt er fraveget mellem parterne. Nærværende generelle lejevilkår kan også altid findes på <https://prestonrentals.dk/>

§ 2 Priser og tilbud

Stk. 1: Alle lejepriser er ab lager, ekskl. moms og andre eventuelle skatter og afgifter.

Stk. 2: Betalingsbetingelserne er netto 14 dage.

Stk. 3: For SuperDeck opkræves lejen månedsvis og betales forud pr. den 1. i hver måned.

Stk. 4: Lejepriser og vilkår fremgår af det fremsatte tilbud. Der tages forbehold for fejl eller forglemmelser. Af de generelle lejevilkår eller af lejeaftalen fremgår desuden de til enhver tid gældende satser for risikotillæg. Udlejer er berettiget til den aftalte leje, uanset om det lejede benyttes eller ej.

Stk. 5: Lejen omfatter ikke risikotillæg (se dog § 9), eller forbrug af el. Forbrugsmaterialer til anvendelse af materiel er ikke indeholdt i lejen, og lejer afholder selv sådanne udgifter. Priserne for forbrugsvarer kan uden forudgående varsel ændres.

Stk. 6: Ethvert tilbud, overslag eller prisoplysning er maksimalt gældende i 2 uger og afgives altid med forbehold for salg eller udleje til anden side.

Stk. 7: Alle lejepriser på lejeaftaler, herunder også for leje af SuperDeck, indeksreguleres årligt den 1. januar med udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Ved regulering af prisen i forhold til nettoprisindekset anvendes nettoprisindekset fra samme måned året før og til tidspunktet for reguleringen, fx januar sidste år til januar i indeværende år.

Stk. 8: Ved leje af SuperDeck reguleres priserne for afhentning, demontering og reetablering løbende og uden varsel i henhold til udviklingen i Danmarks Statistik nettoprisindeks. Regulering af priserne herfor vil ske, såfremt der er forløbet mere end 6 måneder fra tilbudsdato til udførelse af afhentning, demontering og reetablering. Tilbehør forbundet med dette arbejde er ikke inkluderet i priserne men betales særskilt.

Stk. 9: Udgifter til transport, montage, anlægsarbejder, reparationsarbejder og tilpasninger faktureres særskilt til lejer umiddelbart efter udførelsen.

Stk. 10: I tilfælde af manglende betaling, misligholdelse af lejeaftalen og/eller nærværende generelle lejevilkår, er udlejer berettiget til at hæve lejeaftalen samt, for lejers regning, at hjemtage det lejede uden forudgående varsel. Lejer hæfter i dette tilfælde for den fulde aftalte lejesum i den resterende lejeperiode, rengøring samt eventuelle skader på det lejede.

Stk. 11: Betalingsbetingelser for udgifter til udbedring af skader på materiellet efter lejeperiodens ophør er netto 14 dage.

§ 3 Lejeperioden og beregning af lejepris

Stk. 1: Leje betales fra leveringstidspunktet og indtil det modtages retur af lejer.

Stk. 2: Hvis lejer selv afhenter materiellet, så påbegyndes lejen på den aftalte dag for afhentningen af materiellet, dog senest på det starttidspunkt, der fremgår af lejeaftalen.

Stk. 3: For alle lejeaftaler forudsættes en 5 dages arbejdsuge, hvor materiellet benyttes op til 7,5 timer pr. dag, medmindre andet fremgår af lejeaftalen. Benyttes materiellet ud over 7,5 time pr. dag, opkræves for hver af sådanne dage betaling for en ekstra lejedag. Hvis materiellet anvendes lørdage, søn- og helligdage beregnes disse hver især også som lejedage. Den daglige leje beregnes for hele lejeperioden, uanset om det lejede faktisk benyttes. Dette gælder dog ikke for materiel nævnt i stk. 4.

Stk. 4: Der beregnes leje pr. kalenderdag for stillads og SuperDeck samt for de materielgrupper, der fremgår af særskilt prisliste. SuperDeck må benyttes 24 timer pr. dag uden at der opkræves ekstra herfor.

Stk. 5: Leveringstider er omtrentlige og med forbehold for forsinkelse. Forsinkes leveringen med mere end en måned, kan lejer annullere ordren, men lejer kan ikke rejse krav af nogen art overfor udlejer i den forbindelse.

Stk. 6: Ordren bortfalder i tilfælde af væsentlig hindring af levering hos udlejer, men lejer kan ikke rejse krav af nogen art over for udlejer i den forbindelse.

Stk. 7: Opsigelse af lejeaftalen fra lejer skal ske til udlejer med 1 dags varsel. Ved materiel lejet på månedsbasis, jf. § 2, stk. 3, er opsigelsesvarsel 8 dages varsel til udlejer. Efter opsigelse af lejeaftalen hæfter lejer for skader på det lejede, indtil det afhentes eller er afleveret.

Stk. 8: Ved leje af SuperDeck fremgår minimumslejeperioden af lejeaftalen. Lejer hæfter for betaling af leje i hele minimumsperioden uanset, om lejer opsiges lejeaftalen eller ophører brug eller foretager tilbagelevering, inden minimumsperioden er udløbet.

Stk. 9: Såfremt lejer selv returnerer materiellet, så skal dette være tilbageleveret senest kl. 08.00 på hverdage. Hvis der sker tilbagelevering på et senere klokkeslæt, opkræves leje for den pågældende dag.

§ 4 Anvendelse, reparation og vedligehold

Stk. 1: Alt materiel leveres i driftsklar og lovlig stand med tilhørende datablade og specifikationer. Det lejede materiel må kun anvendes til normalt brug og jævnfør producentens anvisninger.

Stk. 2: Lejer må ikke uden forudgående tilsagn foretage reparation, modifikation, ændring eller ombygning af det lejede materiel. Eventuelle reparationer i lejeperioden må således alene udføres af udlejer eller en af udlejer anvist reparatør. Lejer er erstatningsansvarlig for eventuelle skader, materiellet bliver påført ved reparationsarbejder i strid med nærværende lejevilkår, og udlejer hæfter ikke for reparationer, som lejer desuagtet har ladet foretage. Hvis det lejede materiel skal have udført service eller årlig inspektion, skal lejer give adgang til det lejede materiel eller til ombygning af materiellet.

Stk. 3: Lejer er forpligtet til at udføre almindelig vedligeholdelse af det lejede materiel i henhold til udleveret manual samt foretage slutrengøring af materiellet, før det returneres til udlejer. Lejer bærer omkostningerne hertil.

Stk. 4: Efter returneringen af det lejede materiel udfører udlejer et eftersyn af materiellet. Konstatere der herved skader underrettes lejer hurtigst muligt herom, således at denne kan besigtige skaden, før en reparation påbegyndes, så det lejede, kan føres tilbage til den stand, som det havde på udlejningstidspunktet, dog under hensyn til forventeligt slid og ælde. Lejer betaler fuld leje i reparationstiden.

Stk. 5: Det lejedes stand ved henholdsvis udlejnings- og returneringstidspunktet dokumenteres ved fotodokumentation.

Stk. 6: Rengøring efter udleje faktureres efter medgået tid samt forbrugsmaterialer.

Stk. 7: I tilfælde af bortkomst, ødelæggelse m.v. af det lejede, samt manglende tilbagelevering efter ophør af lejeperioden, faktureres lejer prisen for det pågældende materiel efter materiellets nyværdi.

§ 5 Forfaldstid og renter

Stk. 1: Forfaldsdatoen fremgår af fakturaen.

Stk. 2: Udlejer kan forlange depositum og forudbetalt leje ved lejeaftalens indgåelse.

Stk. 3: Efter returnering af materiellet fremsender udlejer faktura på skyldig leje samt eventuelle udgifter til udbedring af skader samt rengøring.

Stk. 4: Ved betaling efter forfaldsdato påløber der 2 % i rente pr. påbegyndt måned samt gebyrer, morarente og kompensationsgebyr i henhold til renteloven, som betales af lejer.

Generelle lejevilkår for erhvervskunder – gældende pr. 1. juni 2025

§ 6 Transport

Stk. 1: Transport og flytning af det lejede må kun foranlediges af udlejer medmindre andet er aftalt. Priserne på transport gælder alle land- og brofaste destinationer i Danmark, og er ekskl. eventuelle broafgifter, som vil blive faktureret særskilt til lejer.

Stk. 2: Det påhviler lejer at sørge for, at det lejede kan afsættes ved siden af transportbil på et bæresikkert underlag. Der tages forbehold for ufremkommelig vej, luftledninger og andet, som må hindre en afsætning af det leverede ved siden af transportkøretøjet. Der er i alt indeholdt 15 minutter til pålæsning/afslæsning i anførte km afregning. Ventetid udover 15 minutter vil blive faktureret efter medgået tid til lejer.

Stk. 3: Tillader udlejer en anden at foretage transport af det lejede materiel, skal lejer indestå for, at det lejede materiel er forsikret under denne transport.

Stk. 4: Lejer er forpligtet til at holde udlejer orienteret om det lejede materiels placering.

Stk. 5: Transport af det udlejede materiel mellem lejers arbejdspladser skal indenfor 24 timer anmeldes til udlejer.

Stk. 6: Lejet materiel må ikke udføres af Danmark uden skriftligt samtykke fra udlejer.

§ 7 Videreudlejning og flytning til anden adresse

Stk. 1: Lejer må ikke udleje det lejede materiel til tredjemand uden udlejers skriftlige samtykke.

Stk. 2: Lejer må ikke flytte det lejede til en anden adresse uden udlejers skriftlige samtykke.

§ 8 Ansvar og risiko for det lejede

Stk. 1: Lejer overtager ansvaret for det lejede fra lejeperiodens start. Er det særskilt aftalt, at udlejer skal foretage montage, anses leveringen for sket, når montagen er afsluttet, hvorefter lejer overtager ansvaret for det lejede. Ansvaret for det lejede overgår til udlejer, når det lejede er tilbageleveret til udlejers adresse.

Stk. 2: For lejeaftaler inklusive fører, uanset om det er lejers eller udlejers eget personel eller personel antaget af enten udlejer eller lejer, eller ved opstilling af SuperDeck, har lejer ansvaret for, at arbejdet udføres efter alle gældende regler, sikkert og sundhedsmæssigt forsvarligt, og i overensstemmelse med de individuelle instrukser, der måtte være gældende på den arbejdsplads, hvor det lejede anvendes. Lejer har den fulde instruktionsbeføjelse og er dermed ansvarlig for fejl og enhver skade, som opstår under arbejdet ved brug af det lejede. Lejer er forpligtet til at holde udlejer skadesløs for krav rejst af tredjemand, der skyldes lejers instruktion, betjening eller brug af det lejede.

Stk. 3: Lejers ansvar og forpligtelser:

- I tilfælde af fejl og mangler ved det lejede er lejer forpligtet til at reklamere den første lejedag. Efterfølgende reklamationer over fejl og mangler anses som værende afgivet for sent, og har således ingen retsvirkning. Opstår der sidenhen defekt eller manglende funktionsdygtighed, skal lejer straks kontakte udlejer.
- Mens det lejede er i lejers varetægt, er lejer ansvarlig for, at det lejede materiel er placeret og anvendes sikkerhedsmæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- I lejeperioden påtager lejer sig enhver risiko og ethvert ansvar for det lejede, herunder skader på personer, ting og/eller materiel. Dette omfatter f.eks. skader, der måtte ske som følge af forkerte vægtangivelser, urigtige oplysninger om underlagets bæreevne, forkerte og/eller mangelfulde beskrivelser af forholdene på arbejdspladsen og/eller øvrige forhold, hvor materiellet skal anvendes, og/eller skader som følge af forkert eller mangelfuld betjening af materiellet.
- Materiellets anvendelse skal ske under hensyntagen til oplysninger om last- og ydeevne, under hensyntagen til sikkerhedsforskrifter og bestemmelser om afmærkning m.m., herunder nødvendige anmeldelser til myndigheder m.fl.
- Lejer er i hele lejeperioden ansvarlig for det lejede materiel, inklusive hændelig undergang, hærværk, tyveri eller

lignende, medmindre et forhold måtte være omfattet af forsikringsdækning.

- Lejer er forpligtet til at følge og læse instruktionsmanualen til det lejede, forud for ibrugtagning.
- Lejer er forpligtet til at sikre, hvor det er påkrævet jf. lovgivningen, at føreren af det lejede har et gyldigt førercertifikat.
- Lejer bærer til enhver tid risikoen for skader på overfladebelægninger, tilkørselsveje, installationer underbelægninger, veje o.l.
- Lejer skal straks underrette udlejer om åbenlyse skader eller mangler på det lejede, som opdages i lejeperioden. Lejer er erstatningspligtig overfor følgeskader som følge af undladelse af dette.
- Ved SuperDeck er desuden følgende gældende:
 - Det påhviler lejer at sørge for indvendig vedligeholdelse, så det lejede ikke lider unødigt overlast eller skade.
 - Kørerskinner på SuperDeck skal friholdes for byggeaffald og lign. SuperDeck ombyttes for lejers regning, hvis rullefunktionen på dækket er stoppet pga. manglende rengøring i lejeperioden.
 - Det påhviler lejer, før lejeaftalens indgåelse, at gøre opmærksom på specielle krav, størrelse eller indretning af det lejede.
 - Miljøbidrag: Lejer betaler miljøbidrag, som pt. udgør 1,75 % af lejeprisen og diverse ser- viceydelser. Bidraget angives særskilt på udlejers faktura.

§ 9 Forsikring – Risikotillæg

Stk. 1: Udlejer sørger for forsikringsdækning af det lejede materiel i henhold til de til enhver tid gældende forsikringsvilkår. Lejer er forpligtet til, under hele lejeperioden, at betale risikotillæg til udlejer for at holde materiellet forsikret.

Stk. 2: Risikotillægget dækker forsikring mod brand, tyveri, hærværk og anden udefra kommende skade på udlejningsmateriel, som benyttes i Danmark. Forsikringsforpligtelsen og pligt til betaling af risikotillæg ophører først ved afhentning/returnering af materiellet.

Stk. 3:

- Risikotillægget udgør pt. 8,0 % af lejeprisen og angives særskilt på faktura til lejer.
- For SuperDeck dækker risikotillægget kun forsikring mod brand.
- Forsikringen er tegnet med en selvrisiko som anført nedenfor. Selvrisikoen skal altid betales af lejer, ligesom lejer bærer risikoen for skader, som ikke er dækket af den tegnede forsikring.
- For at opnå forsikringsdækning skal ethvert tyveri og hærværk meldes til politiet indenfor 24 timer.
- Lejer er forpligtet til at oplyse journalnummer fra politianmeldelsen til udlejer.
- Forsikringen omfatter kun det lejede materiel, og ikke skader på andre personer eller genstande, som forvoldes af det lejede materiel, hvorfor lejer opfordres til selv at tegne forsikring, der dækker øvrige skader. Det er lejers ansvar at tegne og opretholde en erhvervsansvarsforsikring, som dækker skader forvoldt af det lejede materiel.
- Lejer er ansvarlig for materiel, der bliver beskadiget i forbindelse med maling, sandblæsning, beton- sprøjtning, murerarbejde og lignende.
- Medmindre der er taget forbehold i form af ekstra rustbeskyttelse, fx coating m.v., må materiellet ikke anvendes i nærhed af havvand pga. risiko for øget tæring.
- Omfatter forsikringen ikke den forvoldte skade på det lejede materiel, skal lejer betale fuld erstatning til udlejer. Kan der ikke foretages en sikkerhedsmæssig acceptabel reparation af materiellet, forbliver ejendomsretten til dette hos udlejer, og erstatningen reduceres med skrotværdien for det beskadigede materiel.
- I tilfælde af skade eller bortkomst af det lejede, eller risiko herfor, er lejer forpligtet til straks at tage de nødvendige forholdsregler og foranstaltninger, så skadens omfang begrænses, minimeres eller hindres.
- Såfremt forsikringen ikke dækker skader grundet lejers grove uagtsomhed, forsættelige handlinger eller undladelser,

PRESTON RENTALS® | COUNT ON US

Generelle lejebetingelser for erhvervskunder – gældende pr. 1. juni 2025

herunder overtrædelse af færdselsloven eller anden lovgivning, eller skader forvoldt af personer, der er påvirket af alkohol eller andre euforiserende stoffer, hæfter lejer fuldt ud for sådanne skader.

Selvrisiko

Lejer hæfter for skader på materiel lejet hos udlejer med følgende beregning pr. skade:

Produkter	Nyvværdi (kr.)	Selvrisiko pr. skade (kr.)
Maskiner og lifte	0 - 15.000	= 6.000
Maskiner og lifte	15.001 - 75.000	= 20.000
Maskiner og lifte	75.001 - 200.000	= 25.000
Maskiner og lifte	200.001 - 400.000	= 30.000
Maskiner og lifte	400.001 - 600.000	= 35.000
Maskiner og lifte	600.001 - 800.000	= 45.000
Maskiner og lifte	800.001 -	= 50.000

Øvrigt materiel og SuperDeck - uanset nyvværdi = 30.000 kr. pr. skade.

§ 10 Ansvarsbegrænsning

Stk. 1: Med de undtagelser, der er beskrevet i nærværende generelle lejebetingelser samt ufravigelige lovregler, er parterne ansvarlige efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

Stk. 2: Lejer kan ikke over for udlejer gøre nogle krav gældende eller ophæve lejeaftalen, hvis det lejede ikke svarer til lejers forventninger eller behov, såfremt det lejede er leveret i henhold til lejeaftalen.

Stk. 3: Ingen af parterne kan over for hinanden holdes ansvarlig for indirekte tab af nogen art, herunder driftstab, mistet avance, tab af goodwill, tab af forretningsmuligheder eller lignende økonomiske tab.

Stk. 4: Udlejers erstatningsansvar er under alle omstændigheder begrænset til størrelsen af udlejers dækning under udlejers erhvervs- og produktansvarsforsikring.

Stk. 5: Lejer skal skadesløsholde udlejer for ethvert krav fra tredjemand, som overstiger de krav, lejer kan rette mod udlejer i henhold til disse lejebetingelser.

§ 11 Lovvalg og værneting

Stk. 1: Enhver tvist skal afgøres efter dansk ret og ved Retten i Aarhus eller anden værneting, som udlejer vælger.

§ 12 Udlejers rettigheder og opsigelse

Stk. 1: Udlejer skal til enhver tid have ret til at inspicere det udlejede materiel.

Stk. 2: Lejeaftalen kan af udlejer opsiges med 1 uges varsel.

Stk. 3: Lejeaftalen kan ophæves uden varsel i tilfælde af lejers misligholdelse af lejeaftalen, hvorefter udlejer har ret til, ved egen foranstaltning, at afhente det lejede materiel. Alle omkostninger i forbindelse hermed påhviler lejer.

§ 13 Hvor udlejer forestår montage af det lejede

Stk. 1: Lejers ansvar og forpligtelser:

- Montage og transport betales af lejer.
- Leverings-, afhentnings- og montagepriser er baseret på frie adgangsforhold til montagestedet for montøren og kranvognen eller transportbilen, samt at der er stabilt, plant og bæredygtigt underlag f.eks. ved udlægning af køreplader på og frem til montagestedet.
- Der må ikke være hindringer som luftledninger, træer eller andre forhold i forbindelse med aflæsnings- og montagestedet, som forhindrer fri bevægelighed af lastbiler og kran.
- Ved sætteskader eller skader på omgivelser skal omkostninger i forbindelse med reetablering og opretning afholdes af lejer, som har anvist montagestedet.
- Alle omkostninger til vejafgift, parkeringsafgift, afspærring, kørevej, anmeldelser til myndighederne, tilladelser, tilsyn og lignende er udlejer uvedkommende ved leveringen.
- Lejer påtager sig det fulde ansvar for, at det lejede er placeret i overensstemmelse med al gældende lovgivning, sikkerhedsforskrifter, myndigheds- og miljøkrav.

- Alle tilslutningsafgifter og tilslutninger af det lejede er udlejer uvedkommende. Udlejer tager forbehold for adgangs- og opstillingsforhold mm., som kan påvirke løsninger og priser. Byggepladsen skal besigtiges inden endelig prisfastsættelse.
- Det forudsættes i tilbuddet, at arbejdet kan udføres inden for normal arbejdstid.
- Det forudsættes i tilbuddet, at bygningen kan optage forankringskræfterne i forbindelse med evt. forankringer.
- Service, levering / afhentning, reparation, m.m. udenfor normal arbejdstid faktureres særskilt efter de til enhver tid gældende takster for vagtudkald og overtid.

§ 14 Hvor lejer forestår montage af det udlejede

Stk. 1: Hvor lejer selv foretager montage, ombygninger, demontager eller flytninger, er lejer ansvarlig for enhver skade, såvel på det lejede materiel som på lejers eller tredjemands ejendom.

Stk. 2: Skader opstået i forbindelse med stk. 1 er ikke omfattet af dækningen under risikotillægget.

§ 15 Vagtordning

Stk. 1: Der er etableret en vagtordning, således at lejer altid kan komme i kontakt med udlejer, også udenfor normal arbejdstid. Nærmere oplysninger herom kan altid findes på <https://prestonrentals.dk/>

Stk. 2: Bruges vagtordningen debiteres lejer efter nærmere aftale.